



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA**  
**LA SPEZIA**

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023).

**INCARICO:** Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e di riqualificazione del secondo piano della Caserma Giovannini - Fabbricato n.128 della Base Navale di La Spezia.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

**Prestazioni incrementate del 10% per obbligo di adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM) fatta eccezione per le prestazioni personalizzate**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 2'827'910.40 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6267%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	56'725.58 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	9'865.32 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	14'797.98 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	7'398.99 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'466.33 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	17'264.31 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	17'264.31 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	32'062.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	9'865.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	4'932.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	4'932.66 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	44'640.55 €
<b>Totale</b>	<b>222'462.92 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'091'288.81 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9637%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	21'326.81 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'739.29 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	7'108.94 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'554.47 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	10'663.41 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	14'217.87 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	21'326.81 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'554.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'184.82 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	4'739.29 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	14'217.87 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	15'402.70 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'554.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'184.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'962.06 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	25'888.37 €
<b>Totale</b>	<b>155'744.96 €</b>

## 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 416'850.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6495%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'903.54 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'225.88 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'838.83 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	919.41 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	306.47 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'145.30 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'597.07 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'532.36 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'532.36 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	612.94 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	919.41 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'424.55 €
Totale	25'958.12 €

#### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 95'280.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.1953%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'508.70 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	377.17 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	565.76 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	282.88 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	94.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	660.06 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'414.40 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	471.47 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	471.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	188.59 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	282.88 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'669.00 €
Totale	7'986.67 €

#### 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 35'968.20 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.0533%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'194.79 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	298.70 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	448.05 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	224.02 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	74.67 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	522.72 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'120.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	373.37 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	373.37 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	149.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	224.02 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'321.77 €
Totale	6'324.95 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>418'477.62 €</b>

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	20'923.88 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>20'923.88 €</b>

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	418'477.62 €
Spese ed oneri accessori	20'923.88 €
<b>Contributo integrativo Cassa di Previdenza:</b>	
su euro 439'401.50 il 4%	17'576.06 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	456'977.56 €
<b>IVA</b>	
su euro 456'977.56 € il 22%	100'535.06 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>557'512.62 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>557'512.62 €</b>

**IL TECNICO**

*T.V. (INFR) Dario SALSANO*

**Il Reponsabile di Progetto**

*C.F. (INFR) Massimiliano CIMINO*

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:** Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e di riqualificazione del secondo piano della Caserma Giovannini - Fabbricato n.128 della Base Navale di La Spezia.

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali.	
[5% * 418'477.62 €]	20'923.88 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>20'923.88 €</b>